

Villa
AMPÈRE

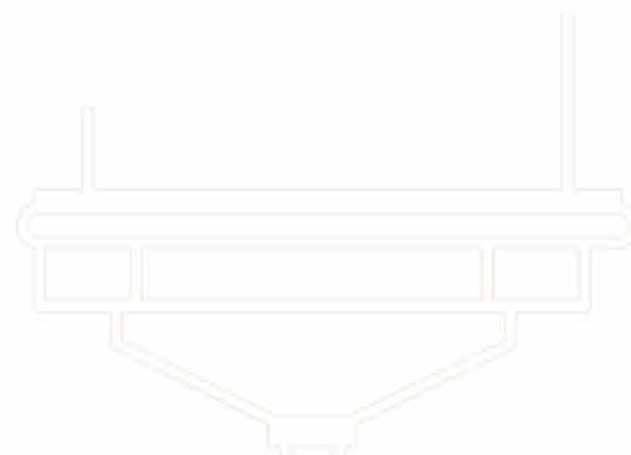




Le privilège **DE L'EXCEPTION**

Au cœur de la paisible rue Ampère, découvrez en exclusivité deux Villas à l'architecture singulière, et aux somptueux espaces extérieurs. Ces biens d'exception offrent des pièces de vie lumineuses et de généreuses surfaces d'environ 230 m².

Un travail minutieux des façades a été entrepris afin de donner du caractère en alliant un aspect traditionnel et authentique. Les aménagements de tous les espaces de vie sont adaptés afin de vous offrir un confort optimal. Ils ont ainsi été pensés dans les moindres détails pour permettre à chaque famille de créer un foyer aussi chaleureux et agréable que fonctionnel. Les jardins, quant à eux, sont pensés dans l'optique de préserver votre intimité et celle de vos voisins. Les matériaux de qualité ont été soigneusement sélectionnés pour leur pérennité et leur faible impact environnemental, conformément aux aspirations éco-responsables du projet.



Des intérieurs uniques **OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR**



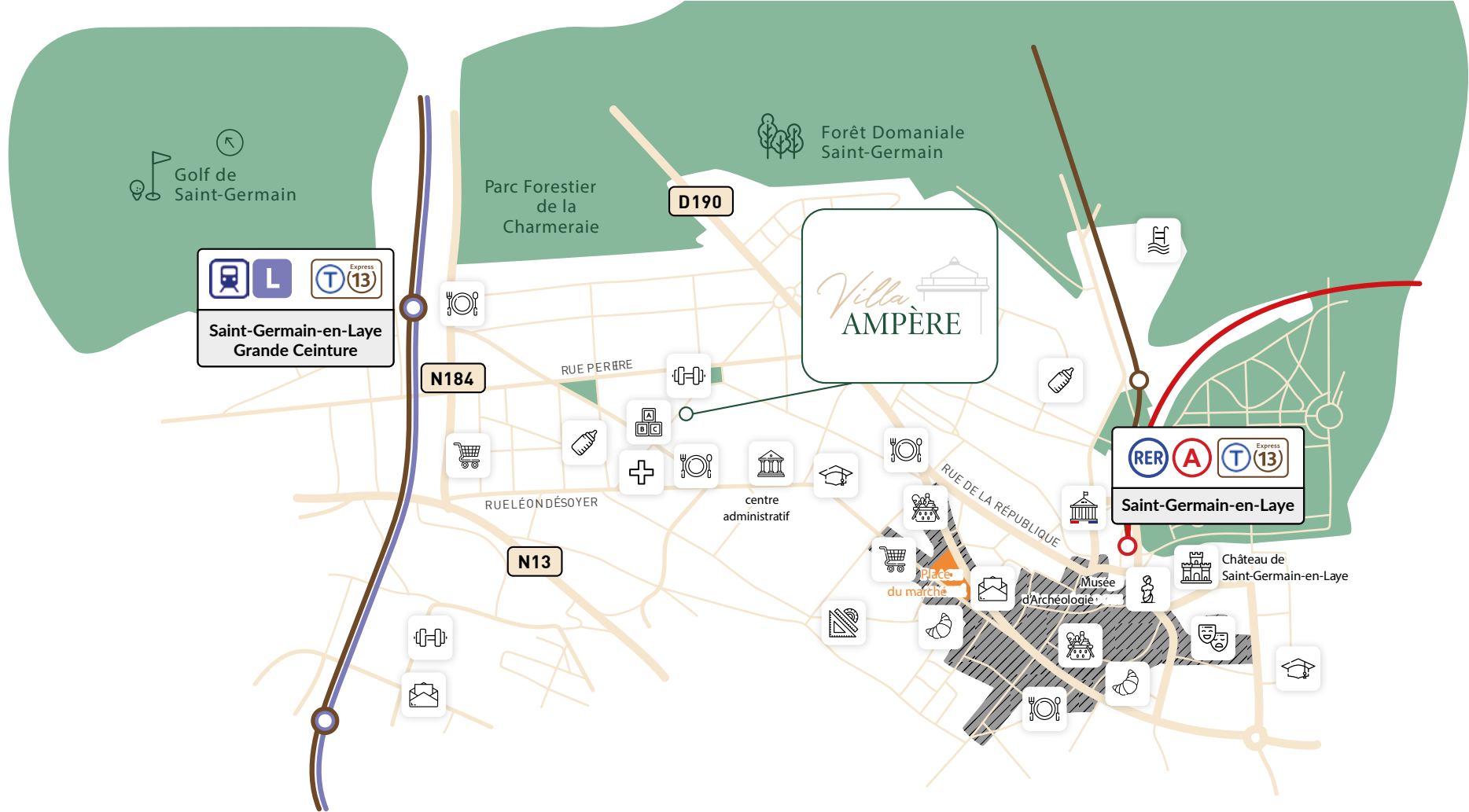
LES PRESTATIONS

Une attention portée à la sélection des matériaux :

- Parquet lames larges en chêne contrecollé dans les pièces sèches
- Carrelage et faïence dans les pièces humide
- Menuiseries extérieures en bois avec double vitrage isolant avec un recouvrement des carreaux avec des petits bois offrant du caractère à la façade du logement, visuel esthétique et authentique
- Appareils sanitaires et robinetteries de qualité
- Fourniture et pose d'une cuisine aménagée

Un choix exigeant des équipements :

- Chauffage par climatisation réversible
- Luminaires de qualité et performants sur le plan énergétique de chez Switch Made
- Résidence conçue dans le respect des exigences réglementaires thermiques et acoustiques
- Un Garage complète les Biens



Une vie de quartier
FACILITÉE

Idéalement situé au cœur de Saint-Germain-en-Laye et à 12 minutes* à pied du RER A, la Villa Ampère vous promet un quotidien facilité où tout est proche et aisément accessible. Commerces, écoles et services se trouvent à quelques pas.

Vous vivrez au rythme du centre-ville, véritable galerie marchande à ciel ouvert. Vous apprécierez l'incontournable Place du Marché, entièrement piétonne et rayonnante avec ses belles arcades, ses terrasses de cafés et ses brasseries. Trois fois par semaine, vous aurez rendez-vous avec les commerçants du marché pour découvrir les produits du jour.

Une ville
**OÙ IL FAIT
BON VIVRE**

La ville saura vous séduire par son cadre de vie idyllique, son patrimoine historique remarquable à l'image de son superbe château et ses nombreux espaces verts tels la forêt domaniale ou le célèbre Golf de Saint-Germain.



Château de Saint-Germain-en-Laye

126 avenue de malakoff
75116 PARIS

immo@genestone.fr

07.60.81.77.58
Genestone.fr


GENESTONE

ZANIER
ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT